BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	2/8/2026	**PERIODO No.**	**24**	DEL	**27/7/2026**	AL	**2/8/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES	**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025
PLAZO INICIAL:	21 MESES	**PLAZO INICIAL:**	21 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026
****FECHA DE REINICIO**	-	****FECHA DE REINICIO:**	-
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PLAZO ACTUALIZADO:	637	**PLAZO ACTUALIZADO:**	637
PLAZO TRANSCURRIDO:	170 EQUIVALE AL 27%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	170 EQUIVALE AL 27%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$ 383.387.429,00		$ 929.899.632,00
Valor etapa 2	$ 1.544.241.612,00		$ 13.834.128.473,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A	**VALOR ANTICIPO**	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$ 14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	**% FINANCIERO PAGADO**	0,00%
SUPERVISOR ENCARGADO :	*Director de Operaciones encargado José Mauricio Illera Reyes*	**SUPERVISOR ENCARGADO :**	*Director de Operaciones encargado José Mauricio Illera Reyes*

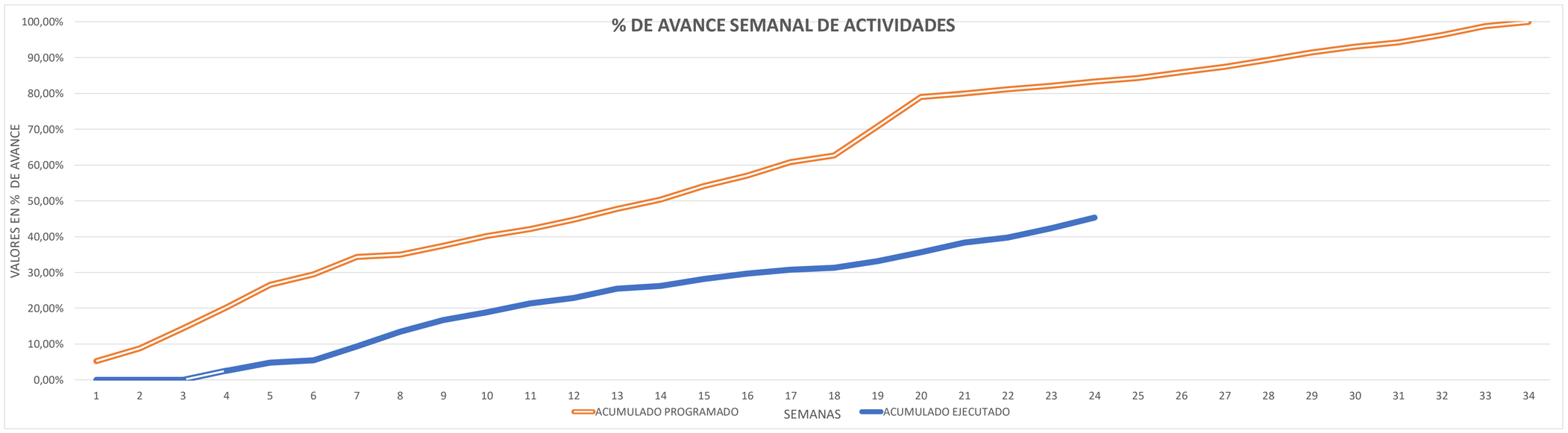
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	16/03/2026	1/04/2026	-16,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/04/2026		
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	14/04/2026	-29,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	15/04/2026	-30,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/04/2026		
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	5/03/2026	26/03/2026	-21,00

	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	10/03/2026	26/03/2026	-16,00
	Cartografía preliminar	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	12/03/2026		-143,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA			
	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	18/02/2026	24/04/2026	-65,00
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	27/02/2026	27/02/2026	revizar
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	6/03/2026	6/03/2026	-149,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/04/2026	13/04/2026	-111,00
	Informe de Recopilación y análisis de información	27/02/2026	27/02/2026	-156,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	16/03/2026	28/04/2026	-43,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Documento técnico de los SUDS	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/04/2026	13/04/2026	-111,00
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Modelos de madurez LOD 100	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	6/03/2026	13/04/2026	-38,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	16/03/2026	17/04/2026	-107,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Caracterización de la localización del proyecto	16/03/2026	22/04/2026	-37,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	25/02/2026	25/02/2026	-158,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	20/02/2026	9/03/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	2/03/2026	2/03/2026	-153,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/04/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	2/03/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	2/03/2026	12/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	5/03/2026	20/04/2026	-46,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	16/03/2026	18/03/2026	-2,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	16/03/2026	16/03/2026	-139,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/04/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	6/03/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	6/03/2026	19/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 2 de agosto se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 100% ; Ejecutado : 86,81% , Atraso: -13,20%
FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: Programado : 100% ; Ejecutado : 33,18% , Atraso: -66,82%
ETAPA 1 : Programado : 83,30% ; Ejecutado : 45,31% , Atraso: -37,99 %
CONTRATO: Programado : 5,25% ; Ejecutado : 2,85% , Atraso: -2,39 %

4.1. AVANCE DE INTERVENTORIA

ETAPA 1 : 70%
CONTRATO: 13,92%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-LP-2025-367	31/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección del Informe Técnico Mensual No. 03 del mes de Abril 2026. Respuesta a comunicados CSP-SDHT-1333-26-0387
SDHT-LP-2025-368	27/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Solicitud de Suspensión. Plazo de Ejecución Contractual por Imposibilidad Técnica Derivada de Hechos de Terceros y Falta de Coordinación Interinstitucional
SDHT-LP-2025-370	27/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección de Entrega de Planos para ETB. Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0281
SDHT-LP-2025-371	31/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección Informes Semanales N°7, N°8, N°9, N°10 y N°11. Respuesta a comunicados CSP-SDHT-1333-26-0216 y CSP-SDHT-1333-26-0370
SDHT-LP-2025-373	28/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección de Presupuesto de Alternativa Estimado. Apéndice 10. Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0248
SDHT-LP-2025-374	30/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección de Informe Técnico de Diagnóstico e Inspección de Redes Secas, Fase de Factibilidad. Respuesta a comunicados CSP-SDHT-1333-26-02361 y CSP-SDHT-1333-26-0384
SDHT-LP-2025-375	30/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe de Inspección de Redes Hidrosanitarias, Apéndice 06
SDHT-LP-2025-378	31/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Presentación de Nuevo Especialista en Redes Eléctricas y Energía Solar
SDHT-LP-2025-379	31/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección del Informe de Cálculo de Tránsito Promedio Diario. Componente Vial, Tránsito y Movilidad, Apéndice 05. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0396
Actividades Técnicas por interventoria			

-Preparar, convocar y diorigir el comite de seguimiento No 24 realizado de manera presencial el 28 de julio en las oficinas del contratista
-27 de julio de 2026 mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-0454 aprobacion de informe topografico etapa de factibilidad. este se radica la secretaria del Hábitat mediante CSP-SDHT-1333-26-0455.
- 27 de julio se da aprobacion al informe mensual tecnico No 2 en la version % con sus respectivos informes semanales del No 3 al No 6
-28 de julio se emite al paremio No 1 por la no subsanación de observaciones del informe de estudio de titulos V3.
-29 de julio se realiza el traslado al contratista del comunicado 2-2026-54091 por medio del cual la secretaria da respuesta al comunicado del contratista SDHT-LP-2025-277 resoecto a la postura de la ANS.
- 28 de julio se emite el apremio No 4 por la no subsanación o no remision de los documentos corresposdientes a la etapa de factibilidad y etapa de estudios y diseños.
- 28 de julio se remite el informe mensual No 5 de interventoría y se da respuesta al comunicado 2-2026-55443 de la SDHT por medio del cual se realizo el requerimiento perentorio de la entrega de este informe.
-28 de julio se realiza el requerimiento al contratista respecto a la actualización de matriz de seguimiento a entidades.
- 29 de julio se realiza mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0469 la SOLICITUD DEL ESQUEMA GENERAL ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO CON LOS LINEAMIENTOS DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO.
-31 de julio se aprueba el perfil para el cambio de profesional especialista en estructuras.

-31 de julio se radica a la SDHT el informe No1 del contratista aprobado por interventoria.
- 31 de julio mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0472 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-349 – APROBACIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN RECOPILADA PARA LA GEOMETRÍA VIAL ETAPA DE FACTIBILIDAD.
- el 31 de julio mediante el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0474 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-366 – APROBACIÓN DEL INFORME DE TOPOGRAFÍA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CARTOGRAFÍA Y GEORREFERENCIACIÓN.

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
-Participar en el comite de seguimiento No 24 realizado de manera presencial el 28 de julio
- 27 de julio mediante comunicado SDHT-LP-2025-369 Corrección del Informe Mensual No. 5 del Componente Ambiental correspondiente al mes de Junio 2026. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0426
- 31 de julio mediant ecomunicado SDHT-LP-2025-377 Alcance al radicado No. 2026184200076612 – Aclaración sobre Plan de Manejo Ambiental y justificación del Programa de Arqueología Preventiva

Componente Ambiental por parte de la interventoría :
-Participar en el comite de seguimiento No 24 realizado de manera presencial el 28 de julio, se informa sobre el avance en el componenete de gestión ambiental.
- 28 de julio realizan observaciones al manejo ambiental de obra MAO.
- 28 de julio se da aprobación a la matriz de manejo ambiental de obra.
-28 de julio se aprueba el informe mensual ambiental No.4.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista

En el marco de la atención del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC), se prestó servicio a la comunidad en los dos polígonos de intervención: el 28 de julio en Llano Grande – María Paz y el 29 de julio en San Eusebio, brindando orientación a los habitantes sobre el avance del proyecto y atendiendo las inquietudes relacionadas con las intervenciones previstas.

Componente social por parte de la interventoría :
-Participar en el comite de seguimiento No 24 realizado de manera presencial el 28 de julio en las oficinas del contratista, se informa sobre el avance en el programa de Gestión Social.
Se hace entrega del informe semanal de Gestión Social.

Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 12:00 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
La contratista continua con la supervisión a la instalación de los puntos Satélites en los dos polígonos, en total se encuentran 9 puntos de información en las zonas de intervención, en la semana el contratista realizó cambio de dos puntos satélites por petición de los propietarios del predio.

AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista
-28 de juliomediante el comunicado SDHT-LP-2025-372 Corrección de documentos de Ingreso del Nuevo Especialista en Gestión Ambiental Profesional del componente Ambiental. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0446
-30 de julio mediante comunicado SDHT-LP-2025-376 Corrección de Documentos del Nuevo Especialista en Estructuras. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0413
- 31 de julio mediante el comunicado SDHT-LP-2025-380 Corrección de documentos de Ingreso de la Nueva Especialista en Redes Hidrosanitarias. SUDS y Saneamiento Básico. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0448

Actividades desarrolladas por Interventoría
-Participar en el comite de seguimiento No 24 realizado de manera presencial el 28 de julio en las oficinas del contratista, se informa sobre el avance y estado del area SST.
- 27 de mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-0444 RESPUESTA AL OFICIO SDHT-LP-2025-237 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No. 3
- 27 de mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-0445 RESPUESTA AL OFICIO SDHT-LP-2025-308 OBSERVACIONES SISTEMA DE GESTIÓN V4.
- 27 de julio se relizan observaciones a los documentos de ingreso de los profesionales en gestion ambiental, especiualista en redes hidrosanitarias, tecnico en manejo de registro fotografica, profesional en soporte SIG y ingeniera topografica
- 27 de julio mediante comunicado CSP-SDHT-1333-26-047 RESPUESTA AL OFICIO SDHT-LP-2025-335 OBSERVACIONES ENTREGA DEL PLAN DE GESTIÓN DE RIESGO DE DESASTRE DE ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.
-27 de julio se realizan observaciones a los informes mensuales No 4 y No 5 del componente SST
-28 de julio se relizan observaciones al informe mensual SST No. 2.

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

Durante el periodo reportado, se realizo la revision y seguimiento de documentacion presentada por el contratista

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

No se realizo la radicacion de cuentas de cobro

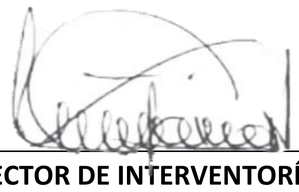
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Registro de asistentes a a comité No 24 del 28 de julio

Registro de asistentes a a comité No 24 del 28 de julio



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING CARLOS TAMAYO